

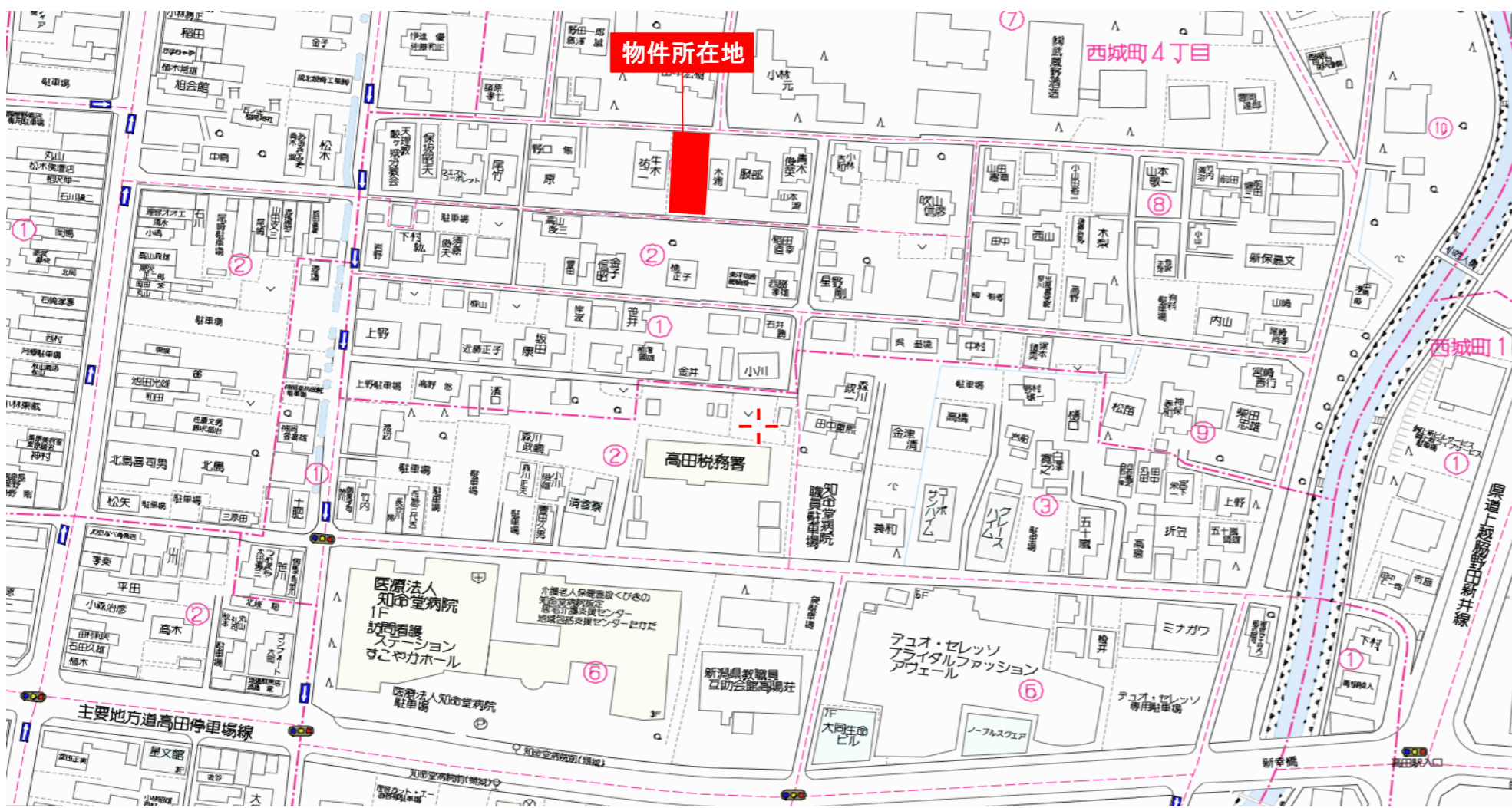
上越市西城町4丁目 113.12坪

徒歩10分圏内に商業施設・飲食店多数

- セブンイレブン北城店 約650m
- イチコ幸店 約710m
- ナルス北城店 約720m
- ドラックトップス北城店 約840m
- 知命堂病院 約400m



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売土地

物件種目	住宅用地		店舗用地	
最適用途	工業用地		その他	
土地面積	公簿	373.96㎡	私道負担	有
	実測	(113.12坪)		無
価格	850万円		坪単価	75,141円
物件所在地	上越市西城町4丁目字南五ノ辻82番3 他8筆			
交通	【交通】妙高はねうまライン 高田駅 780m 徒歩 約10分		知命堂病院前バス停 410m 徒歩 約6分	
	【教育】東本町小学校540m徒歩約7分／城北中学校1080m徒歩約14分			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦
現況	空地		引渡	相談
設備	電気	※	※	※
	上水	浄化槽	下水	側溝
	都G	LPG	車庫	冷房
	暖房	給湯	※備考参照下さい。	
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	北:公道	南:公道	に	m界面
	位置指定	有	無	
備考	角地	●	非角地	●
	融雪	●	除雪(北側のみ)	
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□仲介手数料別途			
	□北側南側道路:2項道路、セットバックが必要となります。			
	□上水・ガス引き込みの際は費用負担有。			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当

鬼原

取引形態

● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額

物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×消費税

2020年10月13日作成