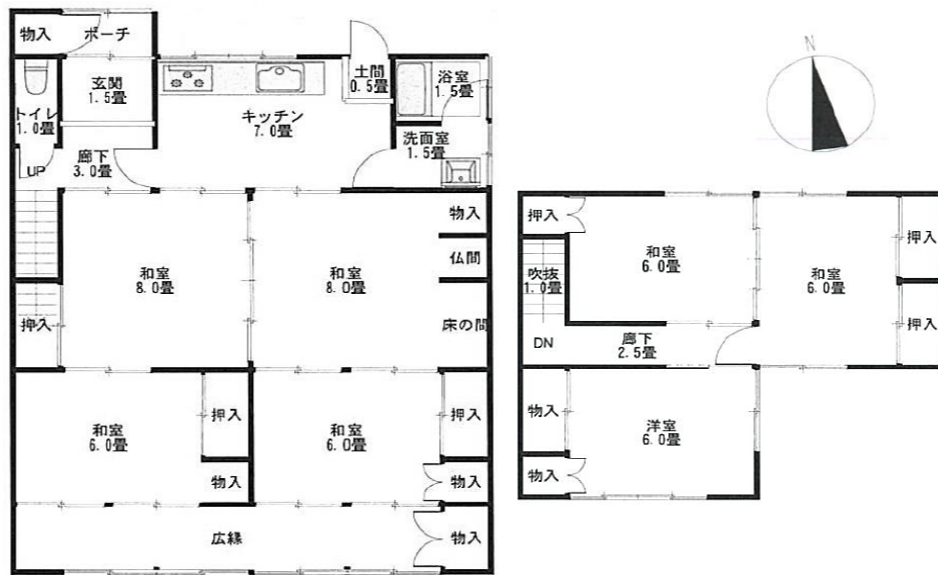


上越市昭和町 ■ 7DK

- ◆ 駐車4台可能
- ◆ ゆとりの7DK
- ◆ ローソンまで徒歩2分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売住宅

物件種目	●	売家	店舗	その他
価格	700万円			
間取	7DK	1階	和室8帖+和室8帖+和室6帖+和室6帖+DK7帖	
		2階	和室6帖+和室6帖+和室6帖	
所在地	上越市昭和町2丁目1076番8 他2筆 (住居表示:上越市昭和町2丁目26-35)			
交通	【交通】JR妙高はねうまライン 高田駅1430m徒歩約18分 「昭和町2丁目」バス停410m徒歩約5分 【教育】飯小学校1150m / 城北中学校1285m			
土地	●	公簿 実測	117.8㎡ (35.63坪)	私道負担 ●
				有 無
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 昭和49年8月新築		
	延べ	113.44㎡(34.31坪)		
	面積	1階	2階	3階
		83.63㎡ (25.29坪)	29.81㎡ (9.01坪)	
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
			側溝	都G
			LPG	車庫
			冷房	暖房
			給湯	
道路状況	●	幅員 4m		
	北	北東	東	南東
			南	南西
			西	北西
	—	に m 接面		
	—	位置指定		
	●	有 無		
	—	角地	●	非角地
		融雪	●	除雪
			二方道路	三方道路
			駐車台数 4台可能	
備考	□ 仲介手数料別途 □ 現況有姿での売買となります。 □ 再建築等を行う場合、許可が必要となります。			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2020年10月6日作成